



LIBURNIA  
HOTELS & VILLAS



Hotel Ičići 4\*, Ičići

REZULTATI POSLOVANJA 1.1.2022. - 31.12.2022.

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.

Opatija, veljača 2023. godine

## SADRŽAJ

KLJUČNE PORUKE	3
O LIBURNIA RIVIERI	6
ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI	7
DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE	9
REZULTATI DRUŠTVA	10
RIZICI U POSLOVANJU DRUŠTVA	14
KORPORATIVNO UPRAVLJANJE	16
NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE	18
IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE	20
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI SUKLADNO GFI-POD OBRASCIMA	21

## KLJUČNE PORUKE

### KLJUČNI FINANCIJSKI POKAZATELJI

u milijunima kuna	2021	2022	'22/'21
Ukupni prihodi	249,3	384,1	54%
Poslovni prihodi	248,5	380,5	53%
Prihodi od prodaje	216,0	361,3	67%
Prihodi pansiona	180,8	295,3	63%
Operativni troškovi	216,6	282,6	30%
EBITDA	20,8	96,4	363%
Prilagođena EBITDA	28,8	96,7	236%
Prilagođena EBITDA marža	11,6%	25,4%	1.380bb
EBIT	-81,4	-5,4	93%
EBT	-87,3	-14,9	83%
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>%</b>
Neto dug	350,2	318,3	-9%
Novac i novčani ekvivalenti	15,2	73,1	381%

### KLJUČNI OPERATIVNI POKAZATELJI

	2021	2022	22/'21
Broj smještajnih jedinica (operativnih)	2.007	2.126	6%
Godišnja zauzetost (%)	27,1%	40,3%	1.323 bb
Broj prodanih smještajnih jedinica	198.308	312.724	58%
Broj noćenja	387.040	605.350	56%
Prosječna dnevna cijena (u kunama)	912	944	4%
RevPAR (u kunama)	90.068	138.881	54%

Napomena: Detalji i pojašnjenja pokazatelja se nalaze na stranici 10. u poglavlju "Rezultati Društva"

Liburnia Riviera je tijekom 2022. godine uspješno nastavila sa strateškim zaokretom unaprjeđenja poslovnog modela primarno fokusiranog na dugoročno održiv koncept rasta i razvoja. U cilju daljnjeg podizanja razine kvalitete usluge i zadovoljstva gostiju kroz ulaganja, Društvo je u recentnom periodu usmjerilo fokus na: i) optimalno pozicioniranje, segmentaciju i razvoj turističkog portfelja prioritizirajući pritom cjelogodišnje poslovanje, ii) definiranje i provedbu dugoročnih strateških ciljeva poslovanja, iii) korporativno upravljanje, kulturu i klimu, iv) razvoj brenda i sustava upravljanja cijenama uz simultano fokusiranje na direktni kanal prodaje, v) digitalnu transformaciju poslovanja primarno kroz unaprjeđenje IT infrastrukture, te vi) sveobuhvatno upravljanje ljudskim potencijalima. Navedenim djelatnim pristupom je obuhvaćeno iskorištenje postojećih i stvaranje dodatnih ekspertiza u pogledu razvoja turističkog portfelja i upravljanja hotelsko-turističkim kapacitetima kako bi aktivno kreirali dodatnu vrijednost za sve dionike društva (vlasnike, kreditore, lokalnu zajednicu i destinacije, poslovne partnere, zaposlenike).

Uspješnost implementacije unaprjeđenog poslovnog modela, zajedno s porastom turističke potražnje uslijed aktivnog djelovanja i promocije naše turističke ponude na emitivnim tržištima, kvalitetnijeg pozicioniranja i upravljanja turističkim portfeljem te unaprjeđenog odnosa prema gostu vidljiva je u snažnim poslovnim rezultatima ostvarenim tijekom 2022. godine. Naime, Društvo je ostvarilo snažan oporavak poslovnih rezultata što je u konačnici rezultiralo poboljšanjem operativne zarade (EBITDA-e) za 76 milijuna kuna na razinu od 96 milijuna kuna. Dodatno priznanje za uspješnost implementacije unaprjeđenog pozicioniranja i razvoja turističkog portfelja baziranog na cjelogodišnjem poslovanju je nagrada hotelu Istra 3\* na ovogodišnjim Danima hrvatskog turizma. Jedinostveni cjelogodišnji 'Active & Healthy' koncept kojim Liburnia Hotels & Villas predvode trend aktivnog odmora u mediteranskom zelenilu, u kombinaciji sa zdravom prehranom i opuštanjem u wellnessu, osvojio je titulu najboljeg hrvatskog hotela s tri zvjezdice.

## POSLOVNI REZULTATI

U 2022. godini Liburnia Riviera je ostvarila snažan, 54%-tni rast ukupnih prihoda na razinu od 384 milijuna kuna u odnosu na usporedno razdoblje 2021. godine. Nositelja 135 milijunskog rasta predstavljaju prihodi od prodaje (361 milijuna kuna; +145 milijuna kuna) kao rezultat ostvarenih, preko 600 tisuća, noćenja (+56%) i 4%-tnog povećanja prosječne dnevne cijene te 97%-tnog rasta prihoda vanpansionske hrane i pića. Na značajno veće prihode od prodaje, kao i rast prosječne dnevne cijene i turističke potražnje svakako su pridonijele novo definirane strateške odrednice Društva koje uključuju: i) optimizaciju marketinškog i prodajnog pozicioniranja turističkog portfelja, ii) daljnje unaprjeđenje aktivnosti i sustava dnevnog upravljanja cijenama, iii) razvoj proizvoda, usluga i turističke ponude te mnoštva zanimljivih događaja s dodanom vrijednošću za goste, kao i iv) fokusiranje na daljnje proširenje ponude te podizanje kvalitete usluge u F&B outletima, sve s ciljem produljenja turističke sezone te pozicioniranja Opatije kao cjelogodišnje destinacije. Dodatno ističemo da su ostali poslovni prihodi zabilježili pad uslijed jednokratnog utjecaja primljenih potpora pomoći Vlade Republike Hrvatske u 2021. godini u iznosu od 20 milijuna kuna.

Operativni troškovi iznose 283 milijuna kuna te su, unatoč negativnim pritiscima, zabilježili kontrolirani rast. Glavne razloge povećanja nalazimo u: i) porastu troškova sirovina i materijala vezanih za operativno poslovanje uslijed snažnog rasta volumena poslovanja (+56% noćenja), zabilježenih inflatornih pritisaka pretežito u segmentu prehrambenih i potrošnih proizvoda, kao i energenata uslijed poremećenih tokova opskrbe uzrokovanih ratom u Ukrajini i nametnutim sankcijama Rusiji te ii) porastu troškova osoblja čiji je udjel u ukupnim poslovnim rashodima zadržan na približnoj razini u odnosu na prethodno usporedno razdoblje (2022: 30%; 2021: 29%) usprkos negativnim pritiscima po iste. Naime, rast troškova osoblja najvećim je dijelom rezultat i)

snažnog porasta obujma poslovanja i s time povezanog porasta broja odrađenih sati zaposlenika, ii) osiguravanja kompetitivnih plaća i ostalih materijalnih i nematerijalnih uvjeta rada te iii) daljnjeg jačanja upravljačkog i operativnog tima u cilju transformacije poslovnog modela kako bi Liburnia Riviera u srednjoročnom razdoblju postala internacionalno konkurentna turistička kompanija u hotelskom poslovanju.

Snažni, 53%-tni rast ostvarenih poslovnih prihoda zajedno s aktivnim upravljanjem operativnom efikasnošću i vezanom optimizacijom operativnih troškova na svim razinama poslovanja rezultirao je sa 363%-tnim porastom operativnog rezultata (EBITDA) Društva na razinu od 96 milijuna kuna (+76 milijuna kuna u odnosu na 2021., odnosno +95 milijuna kuna isključenjem jednokratnog utjecaja primljenih potpora pomoći Vlade Republike Hrvatske 2021. godine) unatoč povećanim troškovima energenata, ulaznih sirovina te troškovima radne snage.

Značajan porast prilagođenog operativnog rezultata u 2022. godini potvrđuje uspješnost implementacije održivo i razvojno orijentiranih strateških odrednica rasta Društva s ciljem stvaranja dodane vrijednost za sve izravno i neizravno vezane dionike.

## INVESTICIJE I LJUDSKI POTENCIJALI

Tijekom 2022. godine investicijska ulaganja svedena su na potrebite radove u svrhu unaprjeđenja kvalitete usluga i sigurnosti gostiju te pripreme objekata za prethodnu te naredne sezone poslovanja. Time je uređena plaža hotela Kvarner, sanirano pročelje vile Slatina te su uređeni i pušteni u rad novi F&B outleti: Garden bar u sklopu hotela Marina te Sladobar u sklopu hotela Kristal. Također, provedeni su radovi na uređenju i pripremi objekta za smještaj sezonskih zaposlenika u svim destinacijama u kojima Liburnia Riviera ima otvorene kapacitete. Svakako treba spomenuti pokrenuta ulaganja u

softverska rješenja namijenjena digitalnoj transformaciji i optimizaciji poslovanja (promjena računovodstvenog programa, implementacija suvremenog *business intelligence* rješenja i drugih vezanih rješenja) te projekte usmjerene u povećanje energetske učinkovitosti i pokrivenost Wi-Fi mrežom. Time investicijska ulaganja u izvještajnom razdoblju iznose ukupno 55,5 milijuna kuna. Istovremeno, nastavlja se priprema projekata za daljnji rast i razvoj turističkog portfelja Liburnia Riviere pri čemu trenutni prioritet predstavlja maksimiziranje slobodnog novčanog toka te smanjenje omjera neto dug / EBITDA prema razinama iz poslovnih razdoblja koja su prethodila COVID-19 krizi.

U cilju pozicioniranja Liburnia Riviere kao nositelja cjelogodišnjeg turizma na Kvarneru te osiguravanja kvalitetne radne snage potrebne za daljnje podizanje razine kvalitete usluge i zadovoljstva gostiju, Društvo je, u suradnji sa sindikatima, od drugog tromjesečja 2022. godine povećalo materijalna prava radnika te povećalo isplatu novčanih nagrada za stalne i sezonske radnike. Cilj ranije navedenih mjera je adekvatno valoriziranje ključnog resursa Društva, naših zaposlenika, koji osigurava stabilnost, kvalitetu i dugoročnu održivost poslovanja. Društvo je brojnim aktivnostima na tržištu rada na vrijeme osiguralo dovoljan broj djelatnika za sezonu 2022. godine te je na dan 31.12.2022. ukupno zapošljavalo 710 zaposlenika, od čega 349 stalnih.

Društvo pažljivo prati tijek rusko-ukrajinske krize i kontinuirano procjenjuje sve moguće negativne utjecaje na poslovanje temeljem dostupnih činjenica, saznanja i okolnosti te poduzima sve radnje s ciljem minimiziranja negativnih aspekata na svoje poslovanje. Naime, gosti s ruskog i ukrajinskog emitivnog tržišta ostvarili su tijekom 2022. godine 1% ukupnih poslovnih prihoda Društva (2021: 2%), stoga se utjecaj ratnih zbivanja nije manifestirao na ostvarenje prodajnih rezultata tijekom 2022. godine obzirom da se njihov izostanak nadoknadio dolascima s drugih emitivnih tržišta. Međutim, obzirom na rastuće globalne geopolitičke tenzije, strateški fokus Vlade Republike Hrvatske na ključne resurse i poticanje investicija u turizmu predstavlja ključne temelje za

osnaživanje održivosti poslovanja, akceleriranje rasta te povećanje konkurentnosti hrvatskog turističkog sektora u narednom razdoblju. Iako uvođenje eura te ulazak Hrvatske u Schengenski prostor od 1.1.2023. (povrh ranijeg pozitivnog utjecaja na kreditni rejting Hrvatske) predstavlja dodatni impuls Hrvatskoj kao turističkoj destinaciji, jedna od ključnih odrednica Vlade Republike Hrvatske u definiranju okvira poslovanja gospodarstva u 2023. godini mora se i dalje temeljiti na ograničavanju inflatornih pritisaka na rast cijena osnovnih proizvoda i energenata. Time će se turističkom sektoru, zajedno s cijelim gospodarstvom, omogućiti ubrzanje osnaživanja poslovanja i osiguravanje multiplikativnih učinaka oporavka i na ostale industrijske grane, pritom potičući ulaganja u ključne resurse poslovanja (prvenstveno radnu snagu i investicije).



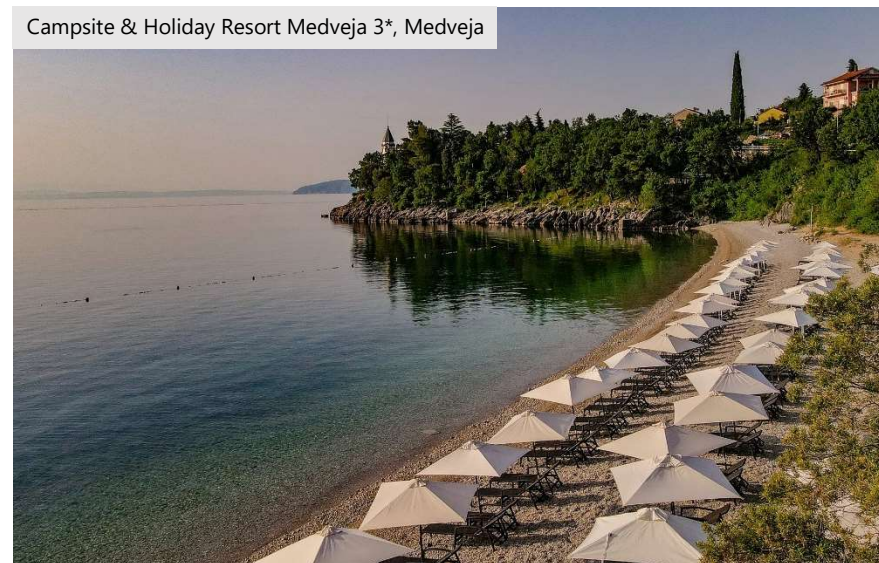
## O LIBURNIA RIVIERI

Liburnia Riviera, jedno je od najvećih turističkih poduzeća u Republici Hrvatskoj uz prihode od gotovo 400 milijuna kuna. Opatija, poznata i kao 'Biser Jadrana' ili 'Kraljica turizma', predstavlja ekskluzivno jadransko ljetovalište s dugom poviješću turizma koja seže u daleku 1844. godinu, dok je turistički portfelj Liburnia Riviere više od 100 godina visoko integriran u međunarodna turistička tržišta. Liburnia Riviera u svom operativnom turističkom portfelju ima nešto više od 2.100 ključeva gdje u svojih 13 hotela, 2 vile, 2 apartmanska kompleksa i jednom kamping ljetovalištu dnevno može ugostiti preko 4.700 gostiju kojima preko 1.000 zaposlenika u visokoj sezoni nastoji pružiti savršen odmor i autentična iskustva.

Slijedeći viziju pozicioniranja Opatije i okolnih općina kao jedne od najboljih turističkih destinacija na Mediteranu, liburnijskoj rivijeri potreban je značajan strateški pomak u razvoju turizma koji će u konačnici rezultirati daljnjim poboljšanjima i nadogradnjom turističkih proizvoda i iskustava. Kao najveći hotelijer na liburnijskoj rivijeri, Liburnia Riviera je u zadnje tri godine (2020.-2022.). godine pokrenula mjere interne reorganizacije te unaprjeđenja poslovnog modela, kao i obnovu i rekonstrukciju hotela i drugih prostora. Međutim, uslijed pojave pandemije COVID-19 te njenog negativnog utjecaja na sve gospodarske, ekonomske i turističke tokove, pa tako i na novčani tok Liburnia Riviere, iznos planiranih ulaganja smanjen je u usporedbi s izvornim očekivanjima i razvojnim planovima. Usprkos tome, Društvo je usredotočeno na strategiju poticanja rasta i stvaranja nove vrijednosti, uz napomenu kako je započeta reorganizacija prvi korak kako bi se izgradila čvrsta osnova za održiva ulaganja u proizvode visoke dodane vrijednosti, talente, inovativne usluge i destinacije, kao i u internacionalni razvoj brenda.



Kavana Strauss, Opatija



Campsite & Holiday Resort Medveja 3\*, Medveja

## ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI

### UPRAVLJANJE POSLOVANJEM TIJEKOM PANDEMIJE COVID-19 TE UTJECAJ RUSKO-UKRAJINSKE KRIZE NA POSLOVANJE DRUŠTVA

Tijekom 2022. godine zabilježen je znatno manji utjecaj virusa COVID-19 na poslovanje Društva. Uslijed ublažavanja ranije nametnutih restrikcija i ograničenja kretanja te poradi povećane želje turista za putovanjem, Liburnia Riviera je u izvještajnom razdoblju zabilježila snažan rast potražnje za svojim kapacitetima što je rezultiralo značajnim porastom fizičkih (broj noćenja, broj prodanih smještajnih jedinica) i financijskih rezultata (prihodi, operativna dobit, prosječna dnevna cijena). Veliku prednost Liburnia Riviere predstavlja djelomična prirodna zaštita od turističkih poremećaja obzirom na prikladan zemljopisni položaj destinacija u kojima Društvo posluje, a koje su primarno tradicionalne auto-destinacije naših najvažnijih emitivnih tržišta (Njemačka, Austrija, Mađarska, Češka, Slovenija, Italija, Srbija).

Društvo je u svom raznovrsnom turističkom portfelju, unatoč popuštanju epidemioloških mjera, i dalje primjenjivalo higijenski program „#WeCare“ čime se pridaje velika važnost sigurnosti i dobrobiti svih gostiju, partnera i zaposlenika. Također, u cilju dinamične prilagodbe utjecaju pandemije te povećanja potražnje za turističkim kapacitetima Društva, intenzivirana je politika aktivnog upravljanja i prilagođavanja dnevnim cijenama turističkih objekata, kao i formiranje paketa s uključenim dodatnim uslugama što je pridonijelo ostvarivanju značajnog rasta prosječnih dnevnih cijena.

Unatoč pozitivnom razvoju utjecaja vezanih uz pandemiju COVID-19, još uvijek se ne može sa sigurnošću predvidjeti konačni efekt ulaska novih rezervacija u 2023. godini, posebno s obzirom na izraženi trend „last-minute“ rezervacija, ali i pojednostavljene politike otkaza rezervacija. Isto tako, u ovom trenutku nije moguće predvidjeti završetak rusko-ukrajinske krize pa tako ni konačne potencijalne utjecaje na poslovanje Društva.

Gosti s ruskog i ukrajinskog emitivnog tržišta ostvarili su tijekom 2022 godine 1% ukupnih poslovnih prihoda Društva (2021: 2%), stoga utjecaj ratnih zbivanja nije značajno utjecao na ostvarenje prodajnih rezultata tijekom 2022. godine obzirom da se njihov izostanak nadoknadio dolascima s drugih emitivnih tržišta. Međutim, zabilježen je negativni utjecaj na strani operativnih troškova, u prvom redu vidljiv kroz rast cijena energenata te ostalih materijalnih troškova i usluga. U svrhu racionalizacije operativnih troškova, Društvo je nastavilo sa sveobuhvatnim mjerama smanjenja operativnih troškova koje uključuju uštede u troškovima energenata, direktnim troškovima hrane i pića, troškovima održavanja, kao i aktivnih pregovora s dobavljačima oko mogućeg smanjenja ulaznih cijena i osiguravanja dostatnih količina za sezonu. Nadalje, obuzdavanje daljnjeg rasta inflacije od strane centralnih banaka (prvenstveno ECB) te s time povezana podizanja stopa referentnih kamatnjaka, negativno utječu na trošak kamata u kreditnim aranžmanima s varijabilnom kamatnom stopom. Društvo ističe kako pažljivo prati tijek rusko-ukrajinske krize i kontinuirano procjenjuje sve moguće negativne utjecaje na poslovanje temeljem dostupnih činjenica, saznanja i okolnosti te poduzima sve radnje s ciljem minimiziranja negativnih aspekata na svoje poslovanje. No, svakako valja naglasiti kako u izvještajnom razdoblju nije bilo neuobičajenog otkazivanja rezervacija, uz napomenu kako je trenutna potražnja za turističkim kapacitetima kompanije snažna, na što ukazuje gotovo 50% veće stanje rezervacija na kraju veljače u odnosu na isto razdoblje prošle godine.

### DALJNJE OSNAŽIVANJE SREDNJOROČNE LIKVIDNOSTI

Društvo je početkom ožujka 2022. godine sklopilo ugovor o dugoročnom revolving kreditu s Istarskom kreditnom bankom d.d. Umag u ukupnom iznosu od 5,3 milijuna eura za potrebe financiranja obrtnih sredstava i osiguravanja srednjoročne likvidnosti Društva. Povrh toga, krajem rujna 2022. godine sklopljen je aneks kreditnog aranžmana s Erste&Steiermärkische Bank (11,4 milijuna eura u nominalnom iznosu s rokom dospjeća u 2025. godini) pri čemu

se linearna amortizacija glavnice zamijenila modificiranim planom otplate na način da se veći dio obveze otplaćuje po dospijeću kredita (eng. soft bullet amortization). Time je s jedne strane dodatno osigurana fleksibilnost u planiranju novčanih tokova, dok je s druge strane osigurano financiranje odnosno upravljanje adekvatnom razinom obrtnih sredstva. Navedeni pravni poslovi potvrda su povjerenja investitora i financijera u daljnji razvoj Liburnia Riviere te daljnji razvoj hrvatskog turizma.

### PROMJENE U NADZORNOM ODBORU

Dana 25. svibnja 2022. godine, Društvo je zaprimilo ostavku dotadašnje članice Nadzornog odbora Liburnia Riviere, gđe. Helene Masarić s učinkom od dana podnošenja, uslijed čega je u Nadzorni odbor Društva, umjesto gđe. Masarić odlukom društva Nova Liburnija d.o.o., imenovan g. Danijel Jerman. Također, Radničko vijeće je početkom lipnja 2022. godine, donijelo odluku o izboru novog člana u Nadzorni odbor Društva (predstavnik radnika), na način da je na mjesto g. Domijana Mršića imenovan g. Rikardo Gregov. Nakon spomenutih promjena, Nadzorni odbor djeluje u sastavu: g. Johannes Böck, predsjednik uz članove: g. Davor Žic, gđa. Ana Odak, g. Thomas Mayer, g. Philip Göth, g. Alexander Zinell, g. Danijel Jerman te g. Rikardo Gregov (predstavnik radnika).

### GLAVNA SKUPŠTINA LIBURNIA RIVIERE

Dana 11.8.2022. godine održana je Glavna skupština Društva na kojoj su usvojene slijedeće točke:

- odobrava se izvješće o primicima Uprave i Nadzornog odbora Društva za 2021. zajedno s izvješćem revizora o ispitivanju istog;
- ostvareni gubitak Društva za 2021. u ukupnom iznosu od 91.693.318 kuna raspoređuje se u preneseni gubitak;
- daje se razrješnica članovima Uprave za vođenje poslova Društva u 2021. godini te članovima Nadzornog odbora za obavljeni nadzor vođenja poslova Društva u 2021. godini;

- za obavljanje revizije Liburnia Riviere u 2022. godini imenuje se revizor Grant Thornton revizija d.o.o., iz Zagreba;
- mijenja se odredba članka 16. statuta kojom društvo Gitone Adriatic d.o.o. ima pravo imenovati jednog člana Nadzornog odbora, dok god isti djeluje u sastavu od 9 članova.

### PREDSTAVLJANJE MASKOTE „LIRI“

Liburnia Riviera razvoj svoje ponude temelji na unapređenju raznovrsnog spektra usluga i sadržaja namijenjenih obiteljima s djecom. Kako bi dodatno obogatila ponudu za djecu i učinila je prepoznatljivom najmlađim gostima, osmišljena je i predstavljena maskota „LIRI“ - mistično biće koje ima karakteristike različitih životinja (lisice, medvjeda, psa i mačke) koja svojom pojavom uveseljava djecu, ali i njihove roditelje. Uvođenjem LIRI-a, osmišljeni su novi zabavni koncepti koje provodi animacijski tim poput LIRI zabava, LIRI disko te LIRI igraonica te je simultano s time započeta prodaja plišanih igračaka i drugih artikala s njegovim likom koji su iznimno dobro prihvaćeni.



Maskota „LIRI“



## NAGRADA HOTELU ISTRA 3\*

Na Danima hrvatskog turizma održanim u listopadu 2022. godine, hotel Istra 3\* proglašen je najboljim hrvatskim hotelom u kategoriji tri zvjezdice. Veliko je to priznanje struke za jedinstveni cjelogodišnji 'Active & Healthy' koncept u kojem se naglasak stavlja na zdrav i aktivan način života uz razne sportske aktivnosti (joga programi, vježbe disanja, šetnje i planinarenje) i time prilagođenu ponudu hrane i pića (detox doručak, biljni čajevi, autohtoni proizvodi). Dobivena nagrada zasigurno pruža dodatan poticaj nastavku kreiranja novih cjelogodišnjih proizvoda i obogaćivanja turističke ponude.



## DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

### PROMJENE U NADZORNOM ODBORU

Početkom 2023. godine dioničar Društva, društvo GITONE Adriatic d.o.o. donijelo je odluku kojom je kao devetog člana Nadzornog odbora Društva imenovalo g. Ante Barića. Od 3.1.2023. godine Nadzorni odbor djeluje u sastavu: g. Johannes Böck, predsjednik uz članove: g. Davor Žic, gđa. Ana Odak, g. Thomas Mayer, g. Philip Göth, g. Alexander Zinell, g. Danijel Jerman, g. Ante Barić te g. Rikardo Gregov (predstavnik radnika).

## REZULTATI DRUŠTVA

### KLJUČNI FINACIJSKI POKAZATELJI<sup>1</sup>

u milijunima kuna	2021	2022	'22/'21
Ukupni prihodi	249,3	384,1	54%
Poslovni prihodi	248,5	380,5	53%
Prihodi od prodaje	216,0	361,3	67%
Prihodi pansiona <sup>2</sup>	180,8	295,3	63%
Operativni troškovi <sup>3</sup>	216,6	282,6	30%
EBITDA <sup>4</sup>	20,8	96,4	363%
Prilagođena EBITDA <sup>5</sup>	28,8	96,7	236%
Prilagođena EBITDA marža	11,6%	25,4%	1.380bb
EBIT	-81,4	-5,4	93%
EBT	-87,3	-14,9	83%
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>%</b>
Neto dug <sup>6</sup>	350,2	318,3	-9%
Novac i novčani ekvivalenti	15,2	73,1	381%

### KLJUČNI OPERATIVNI POKAZATELJI

	2021	2022	22/'21
Broj smještajnih jedinica (operativnih)	2.007	2.126	6%
Godišnja zauzetost (%) <sup>7</sup>	27,1%	40,3%	1.323 bb
Broj prodanih smještajnih jedinica	198.308	312.724	58%
Broj noćenja	387.040	605.350	56%
Prosječna dnevna cijena (u kunama)	912	944	4%
RevPAR (u kunama) <sup>6</sup>	90.068	138.881	54%

<sup>1</sup> Sukladno klasifikaciji prema obrascima GFI POD-RDG EBIT i EBITDA su iskazani s osnove poslovnih prihoda.

<sup>2</sup> Sukladno klasifikaciji po međunarodnom standardu izvještavanja u hotelijerstvu USALI (eng. Uniform System of Accounts for the Lodging Industry) prihodi pansiona uključuju prihod smještaja te prihod hrane i pića pansiona.

<sup>3</sup> Operativni troškovi izračunati su po formuli poslovni rashodi - amortizacija - vrijednosno usklađenje - rezerviranja.

<sup>4</sup> EBITDA (eng. earnings before interest, taxes, depreciation and amortization) je računata po formuli: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija + vrijednosna usklađenja.

### PRIHODI

Tijekom 2022. godine ukupni prihodi su porasli za 54% (+134,8 milijuna kuna) na iznos od 384,1 milijuna kuna. Na ostvarene ukupne prihode utjecali su:

- a) porast prihoda od prodaje u iznosu od 67% (+145,3 milijuna kuna) na iznos od 361,3 milijuna kuna kojeg čine prvenstveno prihodi pansiona (+114,5 milijuna kuna; +63%). U prvom tromjesečju 2022. godine zabilježen je snažan rast prihoda pansiona uslijed značajnog, 1.342%-tnog povećanja broja ostvarenih noćenja (+41.526) te 20%-tnog povećanja prosječne dnevne cijene na razinu od 697 kuna u odnosu na usporedno razdoblje prošle godine. Naime, djelatnim upravljanjem strateškom odrednicom pozicioniranja Opatije kao cjelogodišnje destinacije i produljenjem turističke sezone (otvorenost hotela Ambassador, Bellevue i Istra tijekom cijelog prvog tromjesečja) te uslijed oporavka turističkih i poslovnih aktivnosti u odnosu na usporedno razdoblje prethodne godine, kojeg su obilježila ograničenja kretanja s ciljem smanjenja broja zaraženih virusom COVID-19, zabilježena je iznimno snažna potražnja za turističkim portfeljem Liburnia Riviere. Ista je nastavljena i u drugom tromjesečju uz snažan porast prosječne dnevne cijene (+15%) što je rezultiralo rastom prihoda pansiona (+45,2 milijuna kuna; +172%) prvenstveno u individualnom, alotmanskom i grupnom marketinškom segmentu, dok je rast prihoda pansiona tijekom trećeg tromjesečja iznosio +34,3 milijuna kuna (+26%) uz rast prosječne dnevne cijene na razinu od gotovo 1.200 kuna. Trend rasta nastavljen je i tijekom četvrtog kvartala prilikom čega su

<sup>5</sup> Prilagođena EBITDA je računata po formuli: EBITDA - izvanredni prihodi + izvanredni rashodi rezultat (2022: 12,0 milijuna kuna izvanrednih prihoda te 12,4 milijuna kuna izvanrednih rashoda; 2021: 7,2 milijuna kuna izvanrednih prihoda te 15,2 milijuna kuna izvanrednih rashoda)

<sup>6</sup> Neto dug: dugoročne i kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama + ostale obveze sukladno MSFI 16 (najmovi) - novac u banci i blagajni.

<sup>7</sup> Godišnja zauzetost i RevPar izračunati su s osnove broja operativnih smještajnih jedinica.

prihodi pansiona porasli za 80% (+18,5 milijuna kuna) u odnosu na usporedno razdoblje prošle godine uslijed snažnog porasta broja noćenja (+73%) te porasta prosječne dnevne cijene od 4% prvenstveno u individualnom marketinškom segmentu. Tijekom novogodišnjih praznika otvoreno je čak 10 hotela uz odličnu potražnju i popunjenost zahvaljujući organizaciji mnoštva motiva i događanja za goste (adventske kućice s bogatom ponudom hrane i pića, koncerti, SPA tretmani,...). Generatoru snažne potražnje svakako su pridonijele novo definirane strateške odrednice Društva koje uključuju: i) optimizaciju marketinškog i prodajnog pozicioniranja turističkog portfelja, ii) daljnje unaprjeđenje aktivnosti i sustava dnevnog upravljanja cijenama, kao i iii) razvoj proizvoda i usluga te mnoštva zanimljivih događaja s dodanom vrijednošću za goste (npr. uvođenje maskote „LIRI“ čime je dodatno obogaćena ponuda za naše najmlađe goste, Romantic Getaway ponuda za Valentinovo, Active&Healthy ponuda u hotelu Istra, održavanje Dore - nacionalnog izbora za pjesmu Eurovizije, održavanje raznih koncerata te evenata RetrOpatija, Sensual Summer Days, Festivala čokolade i drugih događanja). Snažnom porastu prihoda prodaje doprinio je i segment vanpansionske hrane i pića (+22,2 milijuna kuna; +97%) uslijed obogaćivanja ponude te podizanja kvalitete usluge u F&B outletima pri čemu svakako ističemo novouređenu premium kavanu Imperial koja je započela s radom krajem prošle godine;

- b) ostvareni **ostali poslovni prihodi** u visini od 19,3 milijuna kuna, što predstavlja smanjenje od 41% u odnosu na usporedno razdoblje 2021. godine. Smanjenje je posljedica izostanka korištenja mjera potpore Vlade Republike Hrvatske tijekom 2022. godine koje su uključivale potpore za očuvanje radnih mjesta (4.000 kuna po zaposlenom) te oslobođenje od vezanih doprinosa i poreznih obveza, dok je korištenjem Vladine mjere tijekom 2021. godine ostvaren prihod od 19,7 milijuna kuna. Ostvarene

ostale poslovne prihode u 2022. godini predstavljaju ponajviše prihodi od zakupnina te prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja;

- c) realizirani **financijski prihodi** u visini od 3,6 milijuna kuna (+0,8 milijuna kuna u usporednom razdoblju 2021. godine) odnose se na prihode ostvarene poglavito s osnove kvartalnog iskazivanja tečajnih razlika prvenstveno na dugoročni dug Društva, u odnosu na godišnje iskazivanje u prethodno promatranom razdoblju.

### POSLOVNI RASHODI

u milijunima kuna	2021	2022	22'/21'
Ukupni poslovni rashodi	329,9	385,9	17%
Materijalni troškovi	98,5	138,0	40%
Troškovi osoblja	95,8	115,6	21%
Amortizacija	100,4	97,5	-3%
Rezerviranja i vrijednosna usklađenja	12,9	5,8	-55%
Ostali poslovni rashodi	22,3	28,9	30%

Ukupni poslovni rashodi tijekom 2022. godine iznose 385,9 milijuna kuna uz porast od 17% (+56,0 milijuna kuna). Strukturu poslovnih rashoda čine:

- a) **materijalni troškovi** s udjelom od 36% (30% u 2021.). Njihov 40%-tni rast (+39,5 milijuna kuna) na razinu od 138,0 milijuna kuna prvenstveno je posljedica porasta direktnih troškova sirovina i materijala uslijed snažnog rasta volumena poslovanja (+56% noćenja) u odnosu na usporedno razdoblje prošle godine te zabilježenih inflatornih pritisaka;
- b) **troškovi osoblja** s porastom udjela u ukupnim poslovnim rashodima (30%) u odnosu na prošlo usporedno razdoblje (29% u 2021.). Razloge 21%-tnog porasta (+19,9 milijuna kuna) na iznos od 115,6 milijuna

kuna nalazimo u i) snažnom porastu obujma poslovanja i s time povezani porast broja odrađenih sati zaposlenika, te ii) daljnjem jačanju upravljačkog i operativnog tima u cilju transformacije poslovnog modela kako bi Liburnia Riviera u srednjoročnom razdoblju postala internacionalno konkurentna turistička kompanija u hotelskom poslovanju;

- c) **amortizacija** s udjelom od 25% (30% u 2021.). Njezin 3%-tni pad (-2,9 milijuna kuna) na razinu od 97,5 milijuna kuna rezultat je izostanka snažnijih investicijskih ciklusa tijekom 2020. i većeg dijela 2021. godine u cilju očuvanja i razboritog upravljanja likvidnošću;
- d) **rezerviranja i vrijednosna usklađenja** iznose 5,8 milijuna kuna te su manja za 7,2 milijuna kuna u odnosu na usporedno razdoblje prošle godine. Rezerviranja i vrijednosna usklađenja u 2022. godini se odnose na: i) povećanje rezerviranja po sudskim sporovima u iznosu od 1,6 milijuna kuna te ii) otpis dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 4,2 milijuna kuna;
- e) **ostali poslovni rashodi** s udjelom od 7% (7% u 2021.) zabilježili su rast od 6,6 milijuna kuna na iznos od 28,9 milijuna kuna.

## OPERATIVNI REZULTAT (EBITDA)

Snažni, 53%-tni rast ostvarenih poslovnih prihoda na iznos od 380,5 milijuna kuna (2021: 248,5 milijuna kuna) zajedno s aktivnim upravljanjem operativnom efikasnošću i vezanom optimizacijom operativnih troškova na svim razinama poslovanja rezultirao je sa 363%-tnim porastom operativnog rezultata (EBITDA) Društva. Time je realizirano 96,4 milijuna kuna (+75,5 milijuna kuna u odnosu na 2021.) unatoč povećanim troškovima energenata, ulaznih sirovina te troškovima radne snage. Ukoliko pri usporedbi izvještajnih razdoblja, isključimo jednokratni utjecaj primljenih potpora pomoći Vlade Republike Hrvatske u 2021. godini, porast operativnog rezultata iznosio bi 95,2 milijuna kuna.

## FINANCIJSKI REZULTAT

Financijski rezultat iznosi -9,5 milijuna kuna (-5,9 milijuna kuna 2021. godine). Glavne razloge 3,6 milijuna kuna lošijeg financijskog rezultata u odnosu na prošlo usporedno razdoblje prvenstveno nalazimo u i) 0,3 milijuna kuna neto negativnom efektu tečajne razlike (prvenstveno na dug) uslijed deprecijacije kune naspram eura, ii) povećanju rashoda s osnova kamata i naknada za 4,7 milijuna kuna uslijed povlačenja dugoročnih kreditnih linija u svrhu osnaživanja likvidnosne pozicije Društva te porasta referentnih kamatnih stopa u kreditnim aranžmanima s varijabilnom kamatnom stopom te iii) smanjenju ostalih financijskih rashoda za 1,7 milijuna kuna.

## BRUTO DOBIT/(GUBITAK)

Kao rezultat oporavka turističke industrije te unaprijeđenja operativnog poslovanja, gubitak prije oporezivanja smanjen je za 72,4 milijuna kuna te iznosi 14,9 milijuna kuna (-87,3 milijuna kuna u 2021.).

## IMOVINA I OBVEZE

u milijunima kuna	31.12.2021.	31.12.2022.	2022./2021.
Dugotrajna imovina	906,3	869,7	-4%
Kratkotrajna imovina	43,7	108,0	+147%
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0,6	0,5	-19%
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>950,6</b>	<b>978,1</b>	<b>+3%</b>
Kapital i rezerve	517,0	512,9	-1%
Rezerviranja	21,4	14,1	-34%
Dugoročne obveze	297,1	324,8	+9%
Kratkoročne obveze	112,3	119,5	+6%
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	2,8	6,9	+150%
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>	<b>950,6</b>	<b>978,1</b>	<b>+3%</b>

Na dan 31.12.2022. godine ukupna vrijednost imovine Društva iznosi 978,1 milijuna kuna te je veća za 3% u odnosu na 31.12.2021. godine. Dugotrajna imovina iznosi 869,7 milijuna kuna te je manja za 36,6 milijuna kuna ponajviše kao posljedica: i) obračunate amortizacije u iznosu od 97,5 milijuna kuna, ii) investicija za zadržavanje i unaprjeđenje postojeće kvalitete turističkih proizvoda i usluga u ukupnom iznosu od 55,5 milijuna kuna te iii) povećanja

odgođene porezne imovine za 10,7 milijuna kuna temeljem priznavanja poreznih gubitaka iz prethodnih razdoblja.

Ukupna kratkotrajna imovina veća je za 64,3 milijuna kuna i iznosi 108 milijuna kuna prvenstveno kao rezultat snažnije novčane pozicije 73,1 milijuna kuna; +57,9 milijuna kuna u odnosu na 31.12.2021.) te višeg stanja zaliha (+1,5 milijuna kuna) i potraživanja (+4,8 milijuna kuna). Više stanje zaliha i potraživanja posljedica je većeg broja otvorenih hotela (2022: 10 hotela, 2021: 7 hotela) tijekom novogodišnjih praznika koja su u većoj mjeri naplaćena tijekom siječnja 2023. godine.

Ukupni dionički kapital i rezerve iznose 512,9 milijuna kuna te su manji za 1% kao posljedica ostvarenog neto gubitka od 4,2 milijuna kuna u 2022. godini.

Ukupne dugoročne obveze povećane su s 297,1 milijuna kuna na 324,8 milijuna kuna uslijed: i) povlačenja dugoročnih kreditnih linija u svrhu osnaživanja likvidnosne pozicije Društva te osiguravanja adekvatne razine obrtnih sredstva te ii) promjene otplatnog plana kredita sklopljenog s Erste&Steiermärkische Bank d.d. u nominalnom iznosu od 11,4 milijuna eura pri čemu se linearna amortizacija glavnice zamijenila modificiranim planom otplate u kojem se veći dio obveze otplaćuje po dospelju kredita (eng. soft bullet amortization).

Ukupne kratkoročne obveze iznose 119,5 milijuna kuna te su veće za 6% (+7,2 milijuna kuna) u odnosu na 31.12.2021. Na povećanje kratkoročnih obveza prvenstveno je utjecao porast obveza za predujmove (+4,4 milijuna kuna) te porast obveza za poreze, doprinose i slična davanja (+2,2 milijuna kuna) uslijed veće obveze po osnovi poreza na dodanu vrijednost.

Stavka odgođenog plaćanja troškova i prihod budućeg razdoblja porasla je za 4,1 milijuna kuna kao posljedica ukalkuliranja troškova vezanih za ulazne fakture dobavljača za 2022. godinu.

## RIZICI U POSLOVANJU DRUŠTVA

Turistička industrija ubrzano se mijenja tijekom posljednjih godina kao rezultat promjena u obrascima putovanja, pojave niskotarifnih zračnih prijevoznika i raznih online agencija, novih tehnologija i promjena u trendovima rezervacija te u samim očekivanjima gostiju. Imajući na umu kako turistička industrija predstavlja industriju globalnih razmjera te je vrlo usko povezana s realnom i financijskom ekonomijom, makroekonomskim i geopolitičkim okruženjem te ekološkom održivošću, Društvo procjenjuje vjerojatnost pojave pojedinog rizika na makro i mikro razini za svaki segment poslovanja te njegove potencijalne posljedice odnosno utjecaj na njegove poslovne procese i sustave.

Cilj upravljanja rizicima je dodatno potaknuti stvaranje održive vrijednosti te ponuditi povjerenje mnogobrojnim dionicima Društva. Proces upravljanja rizicima sastoji se od slijedećih koraka: a) identifikacija potencijalnih rizika u poslovanju, b) analiza i procjena pojave identificiranih rizika, c) definiranje aktivnosti i odgovornosti radi učinkovitog upravljanja rizicima, d) nadzor i praćenje poduzetih mjera s ciljem eliminacije i/ili smanjenja pojave rizičnih događaja te e) razmjena informacija o rezultatima upravljanja rizicima.

Društvo je, kao i većina kompanija iz turističkog sektora, u svakodnevnom poslovanju izloženo brojnim rizicima koji se mogu podijeliti na slijedeće kategorije:

### 1) FINANCIJSKI RIZICI

Financijski rizici uključuju valutni, kamatni, kreditni, cjenovni te rizik likvidnosti. Obzirom da Društvo djeluje na međunarodnoj razini izloženo je valutnom riziku koji većinom proizlazi iz promjena nominalnog tečaja EUR/HRK. Glavnina prihoda od prodaje u inozemstvu ostvaruje se u eurima, valuti u kojoj je denominiran cjelokupni dugoročni kreditni dug, stoga je Društvo većim dijelom prirodno zaštićeno od valutnog rizika. Međutim, određeni dio obveza

(prvenstveno obaveze prema dobavljačima te obveze prema zaposlenicima) su iskazane u kunama zbog čega Društvo aktivno upravljanja valutnim rizikom putem financijskih instrumenata dostupnih na financijskom tržištu sukladno trenutnom stanju i budućoj procjeni devizne pozicije Društva, očekivanjima kretanja vrijednosti valutnog para EUR/HRK, kao i ostalih međuvalutnih odnosa među svjetskim valutama. Uvođenje eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj od 1.1.2023. godine u bitnome utječe na izloženosti Društva valutnom riziku, odnosno Društvo istom, u najvećoj mjeri, više neće biti izloženo.

Nadalje, dio zaduženja kod banaka ugovorenih po promjenjivim kamatnim stopama djelomično izlažu Društvo riziku promjene kamatnih odljeva po novčanom toku, dok kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita te potraživanja od kupaca. Kreditni rizik se minimizira ugovaranjem poslova s kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest, ugovaranjem plaćanja unaprijed ili uplata putem sigurnosnih depozita i kreditnih kartica za individualne kupce. Društvo također pribavlja instrumente osiguranja potraživanja (mjenice, zadužnice i garancije) umanjujući na taj način rizike nenaplativosti svojih potraživanja za pružene usluge. Također, Društvo kontinuirano prati turoperatore i turističke agencije s kojima redovito posluje uz aktivno provjeravanje njihovog boniteta, a u konačnosti poduzima i mjere prinudne naplate aktiviranjem sredstava osiguranja radi naplate svojih potraživanja.

Društvo nije aktivni sudionik tržišta kapitala u smislu trgovanja s vlasničkim i dužničkim vrijednosnim papirima stoga nije značajno izloženo cjenovnom riziku.

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti Društvo osigurava svakodnevnom kontrolom i osiguravanjem dostatne količine slobodnih novčanih sredstava putem operativnih novčanih tokova te adekvatnih iznosa trenutno ugovorenih i budućih kreditnih linija za podmirenje svojih obveza. Kreditne linije za 2022.

godinu ugovorene su s renomiranim financijskim institucijama, dok su općenito otplate kreditnih obveza usklađene s razdobljem značajnih novčanih priljeva iz operativnih aktivnosti. Društvo dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza. Na temelju utvrđenog budžeta izrađuje se novčani tok za narednu godinu po mjesecima, kao i dugoročni plan novčanog toka. Višak novčanih sredstava iznad iznosa koji je potreban za upravljanje radnim kapitalom prenosi se u riznicu Društva. Riznica ulaže višak novčanih sredstava u tekuće račune koji nose kamatu, oročene depozite, depozite tržišta novca i utržive vrijednosnice, pri tome birajući instrumente s prikladnim rokovima dospijeca ili dostatnom likvidnošću u skladu s projekcijama potreba za likvidnim sredstvima.

## 2) POSLOVNI RIZICI

Društvo je izloženo poslovnom riziku vezanom uz konkurentnost i stabilnost poslovanja. Obzirom da je Društvo vlasnik nekretnina, ovakav poslovni model zahtjeva intenzivno angažiranje kapitala za održavanje visoke kvalitete proizvoda i usluga. Kapitalno intenzivni investicijski projekti u povećanje kvalitete usluga i proizvoda mogu premašiti budžetska očekivanja, gradnja ne mora biti dovršena na vrijeme, u međuvremenu mogu na snagu stupiti izmjene urbanističkih propisa, drugih zakona i fiskalne politike te mogu dovesti do otvaranja sudskih sporova s dobavljačima i izvođačima ili nedosljedne kvalitete izvođenja radova. Ovi rizici mogu negativno utjecati na povećanje troškova Društva, kao i na slabiji novčani tok i manje prihode.

S obzirom da u uvjetima stabilnog tržišta, izuzevši utjecaj pandemije, više od 90% gostiju Društva čine gosti iz inozemstva, vrlo je važna stabilnost makroekonomskih pokazatelja u njihovim domicilnim zemljama gdje značajnu ulogu imaju tečaj i cijena dobara i usluga koje izravno utječu na kupovnu moć gostiju. Izrazita sezonalnost hrvatskog turizma kao gospodarske grane predstavlja značajan rizik i utjecaj na poslovne rezultate, obzirom da dovodi do nedostatnog korištenja raspoloživih turističkih kapaciteta i resursa. Utoliko

Društvo na svim razinama upravljanja nastoji razvijati turističku ponudu koristeći komparativne prednosti i stručna znanja strateškim promišljanjem o razvoju turističkog proizvoda.

Bez kvalitetnog upravljanja ljudskim potencijalima razvoj Društva nije moguć, a širenjem tržišta rada u proteklim godinama prepoznati su rizici vezani za deficitarne pozicije, razvoj novih znanja i specifičnih vještina. Sposobnost Društva da osigura podršku svojem poslovanju može biti narušena ukoliko Društvo nije u mogućnosti zaposliti, obučiti i zadržati dovoljan broj radnika potrebnih za realizaciju svoje poslovne strategije te održivog rasta i razvoja, posebno tijekom visoke sezone od lipnja do rujna. Stoga, Društvo kontinuirano radi na dijalogu sa socijalnim partnerima te je osigurana visoka razina radničkih prava kako s gledišta konkurentnosti plaća, sustava motivacije i nagrađivanja, tako i razvoja karijera, brige o zdravlju i brojnih programa obuke.

## 3) OSTALI RIZICI

Društvo je izloženo operativnom riziku, odnosno direktnim i indirektnim gubicima koji proizlaze iz pogrešnih internih i eksternih procesa Društva. Netočna procjena neke razvojne prilike može utjecati na sposobnost Društva da ostvari rast poslovanja i dugoročnu vrijednost za dioničare. Utoliko, s obzirom na kompleksnost sustava, sistematično se radi na analizi podataka kojom se aktivno prate poslovna kretanja Društva kako bi se pravodobno donosile opravdane poslovne odluke.

Društvo je svjesno rizika izloženosti cyber napadima koji mogu rezultirati značajnim poremećajima u poslovanju i financijskim gubicima uslijed pada prihoda, troškova za saniranje štete od napada te značajnih novčanih kazni u slučaju kršenja odredbi za sigurnost podataka, kao i pouzdanosti informatičkih poslovnih rješenja. Utoliko, Društvo kontinuirano radi na njihovom daljnjem razvoju s naglaskom na projekte zaštite podataka, unapređenje postojećih i razvoj i implementaciju novih, suvremenih poslovnih sustava.

## KORPORATIVNO UPRAVLJANJE

Društvo se kontinuirano, u najvećoj mogućoj mjeri razvija i djeluje, u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja propisanom od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačke burze d.d. Zagreb. Poslovnom strategijom, politikom, ključnim aktima i poslovnom praksom uspostavljeni su standardi upravljanja kojima se nastoji doprinijeti transparentnom i učinkovitom poslovanju.

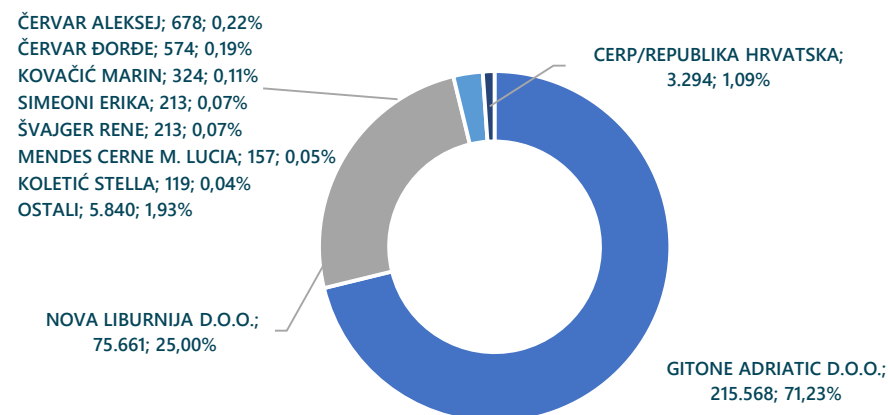
Tijekom 2022. Društvo je u većem dijelu pratilo i primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, objavljujući sve informacije čija je objava predviđena pozitivnim propisima te informacije koje su u interesu dioničara Društva.

U skladu sa zahtjevom Kodeksa, a sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Nadzorni odbor provodi unutarnji nadzor Društva redovitim kontrolama predočenih izvješća. Članovima Nadzornog odbora se redovito dostavljaju detaljne informacije o upravljanju i radu Društva. Na sjednicama Nadzornog odbora raspravlja se i odlučuje o svim pitanjima iz nadležnosti tog tijela propisane ZTD-om i Statutom Društva. Dodatno, Nadzorni odbor obavlja unutarnju kontrolu i nadzor putem Revizorskog odbora koji pruža stručnu podršku Nadzornom odboru i Upravi u učinkovitom izvršavanju obveza korporativnog upravljanja, upravljanja rizicima, financijskog izvješćivanja i kontrole Društva. Od 2021. godine unutar Nadzornog odbora djeluju i Odbor za strateški razvoj, investicije i izgradnju te Odbor za nabavu, čija je svrha ubrzanje internih procesa donošenja odgovarajućih odluka u suradnji s Upravom društva, s ciljem provedbe daljnjih planiranih investicija u najkraćim mogućim rokovima.

Uprava osigurava da Društvo vodi poslovne i druge knjige i poslovnu dokumentaciju, sastavlja knjigovodstvene dokumente, realno procjenjuje imovinu i obveze, sastavlja financijska i druga izvješća u skladu s računovodstvenim propisima i standardima te važećim zakonima i propisima.

Društvo nema uspostavljenu formalnu politiku raznolikosti s obzirom na spol, dob, obrazovanje ili struku u izvršnim, upravljačkim i nadzornim tijelima. Društvo politiku imenovanja u izvršnim tijelima provodi sukladno potrebama konkretnih poslovnih aktivnosti, koje zahtijevaju određena znanja, stručnu spremu i sposobnost potencijalnih izvršitelja, ne vodeći pri tome računa o raznolikosti s obzirom na spol ili dob. Društvo u upravljačkim i nadzornim tijelima također zahtjeva određena znanja, obrazovanje i sposobnost potencijalnih izvršitelja u tim tijelima, a sukladno kriterijima i odlukama Nadzornog odbora i Skupštine Društva.

### Pregled najvećih dioničara Društva na dan 31.12.2022:



U skladu sa Statutom Društva, pravo glasa dioničara nije ograničeno na određeni postotak ili broj glasova, niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini.

Prava i obveze Društva koja proizlaze iz stjecanja vlastitih dionica ostvaruju se u skladu s odredbama ZTD-a. Na dan 31.12.2022. godine Društvo drži 4 vlastite



dionice, a tijekom izvještajnog razdoblja 2022. godine Društvo nije stjecalo vlastite dionice.

Članovi Uprave i Nadzornog odbora Društva nisu bilo izravni, bilo posredni imatelji dionica Društva u smislu odredbi ZTD-a pa tako ne predstavljaju niti značajne imatelje dionica Društva u smislu odredbi ZTD-a i Kodeksa korporativnog upravljanja, čime je osigurana njihova neovisnost u smislu odredbi primjenjivog zakonodavstva. Upravu Društva imenuje i opoziva Nadzorni odbor.

Uprava Društva od 1. studenog 2021. godine djeluje u sastavu predsjednika Uprave g. Karla Eckerstorfera te člana Uprave g. Dušana Mandiča. Tijekom 2022. godine nije bilo promjena u sastavu Uprave Društva.

Ovlasti članova Uprave su u potpunosti usklađene s odredbama ZTD-a te su detaljnije uređene odredbama Statuta.

Nadzorni odbor imenuje i opoziva skupština Društva sukladno Statutu Društva i ZTD-u, koji je na dan 31. prosinca 2022. godine sastavljen od sljedećih članova:

- Johannes Böck, predsjednik,
- Alexander Paul Zinell, zamjenik predsjednika,
- Philip Göth, član,
- Thomas Mayer, član,
- Davor Žić, član,
- Danijel Jerman, član,
- Rikardo Gregov, član,
- Ana Odak, član.

S početkom mandata od 01. lipnja 2022. u Nadzorni odbor Društva umjesto gđe. Helene Masarić, odlukom društva Nova Liburnija d.o.o. imenovan je g. Danijel Jerman, a sve s obzirom da je Društvo zaprimilo ostavku dotadašnje članice Nadzornog odbora Liburnia Riviere gđe. Masarić s učinkom od dana podnošenja. Također, Radničko vijeće je donijelo odluku o izboru novog člana

u Nadzorni odbor Društva (predstavnik radnika) s početkom mandata od 01. svibnja 2022., na način da je na mjesto g. Domijana Mršića imenovan g. Rikardo Gregov.

Uprava i Nadzorni odbor u pravilu rade na sjednicama te donošenjem odluka bez održavanja sjednica, korespondentnim putem, sukladno odredbama pozitivnih propisa. Glavna skupština se saziva, radi i ima ovlasti sukladno odredbama ZTD-a kao i odredbama Statuta Društva, a poziv i prijedlozi odluka, kao i donesene odluke, se javno objavljuju sukladno odredbama ZTD-a, Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d.d. Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave i članova Nadzornog odbora utvrđena su Statutom, a u skladu s odredbama ZTD-a. Pravila o imenovanju ne sadrže nikakva ograničenja u odnosu na raznolikost s obzirom na spol, dob, obrazovanje, struku i slična ograničenja.

U sklopu Nadzornog odbora, radi efikasnijeg obavljanja svoje funkcije kao i zadaća propisanih odredbama Zakona o reviziji i Kodeksa korporativnog upravljanja, tijekom 2022. djelovali su:

**Revizorski odbor:** g. Johannes Böck, predsjednik te g. Philip Göth i g. Domijan Mršić kao članovi, te

**Odbor za strateški razvoj, investicije i izgradnju:** g. Johannes Böck, predsjednik te gđa. Ana Odak i g. Domijan Mršić kao članovi, te

**Odbor za nabavu:** g. Johannes Böck, predsjednik te gđa. Ana Odak i g. Domijan Mršić kao članovi.

Usljed promjene predstavnika radnika u Nadzornom odboru Društva umjesto g. Domijana Mršića u narednom razdoblju u gore navedene odbore biti će imenovana njegova zamjena.

## NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Društvo temeljem članka 21.a (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22) Zakona o računovodstvu, objavljuje nefinancijsko izvješće za poslovnu 2022. godinu.

Nastavno na obilježja turističke djelatnosti koju Društvo obavlja, gdje je, uz društvenu komponentu i ljudske potencijale, jedan od najvažnijih resursa okoliš, Društvo osobitu pozornost posvećuje načelima društveno odgovornog poslovanja. Naime, cjelovit pristup Društva društveno odgovornom poslovanju, u odnosu na ključne dionike s kojima kompanija održava kontinuiranu komunikaciju, dio je strategije Društva u kojoj su održivi razvoj destinacije i podrška lokalnoj zajednici, kao i briga o zaštiti okoliša, zadovoljstvu zaposlenika i gostiju, dio redovnog poslovanja. Pritom Društvo održivo razvija lokalnu zajednicu obogaćivanjem turističke ponude i izgradnjom turističke infrastrukture te podupirući kulturne, gastronomske, edukativne i zabavne programe, projekte i inicijative koji unapređuju atraktivnost i konkurentnost destinacije te pridonose produljenju turističke sezone njegujući tako kulturni identitet i vrijednost lokalne zajednice.

### Ekologija i održivi razvoj

Odgovornost prema okolišu jedan je od najvećih izazova budućnosti kojeg Društvo aktivno prati i u kojeg usmjerava velik dio svojih resursa kako bi zadržalo visoku razinu kompetitivnosti i održivosti. Naime, turizam intenzivno primjenjuje okolišno odgovorne koncepte budući da zaštita okoliša doprinosi gospodarskom rastu, zapošljavanju te povećanju konkurentnosti te komparativnih prednosti. Cjelokupno poslovanje Društva bazira se na ekološki održivim sustavima te Društvo izuzetnu pažnju polaže na brigu o okolišu te zaštitu istog. Društvo ima sklopljen ugovor o mjeranju emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora, a posjeduje i ISO 50001:2018 energetski

certifikat. Strateški cilj Društva predstavlja kontinuirano unaprjeđivanje kvalitete usluga uključujući stalno poboljšavanje i povećanje učinkovitosti korištenja energenata (električna energija, lož ulje, plin, voda) te nabavka energetski efikasnih proizvoda i usluga. Očuvanje voda, kao jednog od najvažnijih prirodnih resursa, i njeno racionalno korištenje u poslovanju Društva postiže se kontrolom i optimizacijom potrošnje vode, kao i informiranjem gostiju o važnosti svjesnog korištenja voda. Kako bi se povećala ušteda energije, Društvo upotrebljava štedljive uređaje te opremu visokoenergetske efikasnosti. Selekcijom neopasnog od opasnog otpada, na mjestu njegova nastanka, povećava se količina sekundarnih sirovina koje se mogu reciklirati i smanjuje se količina otpada koja se trajno odlaže na odlagalište. Zbrinjavanje otpada se vrši putem tvrtki koje posjeduju ovlaštenja za zbrinjavanje pojedine vrste otpada i koje postupaju u skladu s načelima zaštite okoliša. Društvo također redovno na ekološki i Zakonom propisan način zbrinjava organski otpad (npr. ostatke hrane iz kuhinje) koji pogoduje razvoju bakterija.

### Zaposlenost i osiguranje prava radnika

Najveću zaposlenost Društvo dostiže u visokoj turističkoj sezoni, odnosno u razdoblju od lipnja do rujna. Na dan 31. kolovoza 2022. godine Društvo je zapošljavalo 985 radnika, od kojih 317 na neodređeno vrijeme i 668 na određeno vrijeme. Najmanju zaposlenost Društvo dostiže izvan turističke sezone, u veljači. Na dan 28. veljače 2022. godine Društvo je zapošljavalo 531 radnika, od kojih 332 na neodređeno vrijeme i 199 na određeno vrijeme. Tijekom 2022. godine prosječna zaposlenost povećana je u odnosu na 2021. godinu obzirom na oporavak turističkih i poslovnih aktivnosti, osobito u razdoblju visoke sezone uslijed izrazite potražnje za turističkim smještajem u Republici Hrvatskoj te posljedično tome povećane potrebe za sezonskim zapošljavanjem. Ulaganje i sveobuhvatna briga o ljudskim potencijalima jedan

je od primarnih ciljeva poslovanja Društva čime se osigurava zadovoljstvo zaposlenika materijalnim uvjetima rada i uvjetima smještaja, a posljedično i visoka razina kvalitete usluge gostima. Povrh posvećenosti usklađenosti sa svim zakonskim zahtjevima i internim standardima zaštite zdravlja i sigurnosti svojih zaposlenika, ugovornih partnera i gostiju, osiguranju dodatnih pogodnosti zaposlenicima (npr. topli obroci za sve zaposlenike), upravljanju talentima i razvoju karijere, Društvo kontinuirano ulaže u objekte za smještaj sezonskih radnika, na lokacijama od Opatije do Medveje. Formalno pravni odnosi s radnicima regulirani su izvorima koji uređuju radne odnose te se poštuju odredbe Zakona o radu, Kolektivnog ugovora ugostiteljstva, Kolektivnog ugovora, kojeg je Društvo sklopilo sa sindikalnim podružnicama koje djeluju u Društvu, a koje uključuju Sindikat Istre, Kvarnera i Dalmacije te Sindikat turizma i usluga Hrvatske, kao i ugovora o radu svakog pojedinog radnika. Pregovori sa Sindikatima obnavljaju se svake godine i vode u dobroj vjeri pa se kontinuirano postiže suglasje u pravima radnika i obvezama poslodavca, kao i obvezama radnika prema poslodavcu. U Društvu je utemeljeno Radničko vijeće sukladno odredbama Zakona o radu. Komunikacija s Radničkim vijećem i predstavnicima Sindikata odvija se izravno u svim situacijama propisanim izvorima radnog prava. Poslodavac obavještava predstavnike radnika i sindikata o stanju u Društvu, rezultatima poslovanja i ostalim pitanjima koja su od važnosti za radnike.

### **Poštivanje ljudskih prava**

Sukladno odredbama Zakona o radu, Društvo ispunjava svoje obveze s osnova zaštite dostojanstva, života, zdravlja i privatnosti radnika kao i zaštitu osobnih podataka. Prilikom zapošljavanja i napredovanja, Društvo kandidatkinjama i kandidatima pruža jednake mogućnosti i postupanje. Pozornost se posvećuje i prema gostima te je isti pristup svim gostima bez obzira na naciju, vjeru, boju kože ili spol. Nije dozvoljena izravna ili neizravna diskriminacija osobe koja

traži zaposlenje i osobe koja se zaposli, na temelju rase ili etničke pripadnosti ili boje kože, spola, jezika, vjere, nacionalnog ili socijalnog porijekla, imovnog stanja, obrazovanja, društvenog položaja, bračnog ili obiteljskog statusa, dobi, zdravstvenog stanja, invaliditeta, genetskog nasljeđa, izražavanja ili spolne orijentacije. Društvo štiti dostojanstvo radnika za vrijeme obavljanja posla osiguravajući uvjete rada u kojima neće biti izloženi uznemiravanju nadređenih, suradnika ili osoba s kojima radnik redovito dolazi u doticaj u obavljanju svojih poslova. Društvo organizira rad na način koji osigurava zdravlje i život radnika, kao i zaštitnu odjeću i obuču sukladno propisima o zaštiti na radu. Borba protiv korupcije Društvo u svom poslovanju primjenjuje visoke etičke standarde, provodi politiku nulte tolerancije prema korupciji te iste promiče i u odnosima s partnerima. Postavljeni su visoki poslovni standardi i zabranjuje se primanje ili davanje mita radi postizanja prednosti za sebe ili Društvo.

### **Zaštita osobnih podataka**

Društvo cijeni zaštitu privatnosti radnika, gostiju i partnera. Njihovi osobni podaci zaštićeni su, a osobita pažnja posvetila se usklađivanju postupanja u svezi zaštite osobnih podataka s odredbama Opće Uredbe i Zakona o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka. Doneseni su pravilnici i procedure, a kod implementacije rješenja temeljem odredbi Opće uredbe povećana pozornost posvećena je prikupljanju osobnih podataka posjetitelja web stranica i gostiju na recepcijama objekata. Poduzete su tehničke mjere za efikasniju zaštitu osobnih podataka. Osobni su podaci sistematizirani u skladu s Općom Uredbom i internim pravilnicima te su predviđeni postupci za pristup osobnim podacima. Društvo provodi implementirane politike i procedure te kontinuirano poboljšava sustav zaštite podataka koje obrađuje.

## IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA IZDAVATELJA

Opatija, 27. veljače 2023.

Uprava je dužna za svaku poslovnu godinu pripremiti financijske izvještaje koji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva te njegovu uspješnost i novčane tokove, a u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije te je odgovorna za vođenje odgovarajuće računovodstvene evidencije potrebne za pripremu tih financijskih izvještaja u bilo koje vrijeme. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje raspoloživih mjera u cilju očuvanja imovine Društva i sprječavanja i ustanovljavanja prijevare i drugih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika koje su u skladu s primjenjivim računovodstvenim standardima te ih potom treba dosljedno primjenjivati; donositi razumne i razborite prosudbe i procjene, pripremiti financijske izvještaje temeljem principa neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka da će Društvo nastaviti s poslovanjem neprimjerena.

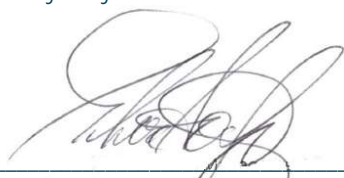
Uprava je također odgovorna i za pripremu i sadržaj izvješća posloводства, izjave o korporativnom upravljanju te nefinancijskog izvještaja, u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Izvješće posloводства, izvještaj o korporativnom upravljanju te nefinancijsko izvješće za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine odobreni su za izdavanje od strane Uprave.

Na temelju članka 462. do 471. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine 65/18) Uprava daje ovu izjavu:

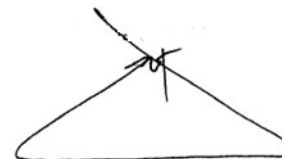
Privremeni nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaji društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) te hrvatskim Zakonom o računovodstvu.

Privremeni nerevidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2022. godine daju istinit i objektivan prikaz imovine i obaveza, financijskog položaja, dobiti ili gubitka Društva.

Izveštaj posloводства uz nerevidirane financijske izvještaje za navedeno razdoblje sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.



g. Karl Eckerstorfer,  
predsjednik Uprave



g. Dušan Mandič,  
član Uprave

## Prilog 1.

## OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2022.

do

31.12.2022

Godina:

2022

Kvartal:

4

## Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

03166619

Oznaka matične  
države članice

HR

Matični broj  
subjekta (MBS):

040008080

Osobni identifikacijski  
broj (OIB):

15573308024

LEI:

74780000COJHFR9WBI35

Šifra  
ustanove:

1121

Tvrtna izdavateljca: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA

Poštanski broj i mjesto:

51410

OPATIJA

Ulica i kućni broj:

MARŠALA TITA 198

Adresa e-pošte:

liburnia@liburnia.hr

Internet adresa:

www.liburnia.hr

Broj zaposlenih  
(krajem

710

Konsolidirani izvještaj:

KN

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtnke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni  
servis:

(Da/Ne)

(tvrtna knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt:

Laković Alen

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon:

+ 385 (0)51 710-347

Adresa e-pošte:

alen.lakovic@liburnia.hr

Revizorsko društvo:

(tvrtna revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2022.

u kunama

Obveznik: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>	0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	906.289.511	869.717.106
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	19.101.960	19.403.094
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>	501.975	1.226.294
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>	9.218.145	7.798.157
3. Goodwill	<b>006</b>	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>	0	1.861.687
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>	9.381.840	8.516.956
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	853.865.609	806.259.800
1. Zemljište	<b>011</b>	122.286.155	122.444.608
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	547.135.981	520.179.550
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>	23.255.373	22.732.216
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>	113.269.312	96.267.377
5. Biološka imovina	<b>015</b>	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>	22.208.256	19.010.217
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>	21.824.422	21.739.722
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>	3.886.110	3.886.110
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>	0	0
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	24.310.192	24.322.640
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>021</b>	24.310.192	24.322.640
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	<b>022</b>	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	<b>023</b>	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>024</b>	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>025</b>	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>026</b>	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>027</b>	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>028</b>	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>029</b>	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>030</b>	0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	<b>032</b>	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>033</b>	0	0
3. Potraživanja od kupaca	<b>034</b>	0	0
4. Ostala potraživanja	<b>035</b>	0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	9.011.750	19.731.572
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	43.715.916	107.961.828
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	4.079.833	5.555.744
1. Sirovine i materijal	<b>039</b>	2.885.896	4.913.568
2. Proizvodnja u tijeku	<b>040</b>	0	0
3. Gotovi proizvodi	<b>041</b>	0	0
4. Trgovačka roba	<b>042</b>	101.643	336.978
5. Predujmovi za zalihe	<b>043</b>	1.092.294	305.198
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>044</b>	0	0
7. Biološka imovina	<b>045</b>	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	24.425.819	29.266.422
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	<b>047</b>	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>048</b>	13.662.122	14.314.791
3. Potraživanja od kupaca	<b>049</b>	6.751.014	13.265.653
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>050</b>	53.276	155.965
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>051</b>	3.926.853	1.289.266
6. Ostala potraživanja	<b>052</b>	32.554	240.747
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	0	4.800
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>054</b>	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	<b>055</b>	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	<b>056</b>	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>057</b>	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>058</b>	0	0

6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	4.800
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	063	15.210.264	73.134.862
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>	<b>572.024</b>	<b>465.503</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	<b>950.577.451</b>	<b>978.144.437</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	<b>251.939</b>	<b>53.480</b>
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)</b>	<b>067</b>	<b>517.032.099</b>	<b>512.863.095</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	696.074.300	696.074.300
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	46.513.848	46.513.848
1. Zakonske rezerve	071	45.018.765	45.018.765
2. Rezerve za vlastite dionice	072	9.200	9.200
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-9.200	-9.200
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	1.495.083	1.495.083
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	-133.862.731	-225.556.049
1. Zadržana dobit	084	0	0
2. Preneseni gubitak	085	133.862.731	225.556.049
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	-91.693.318	-4.169.004
1. Dobit poslovne godine	087	0	0
2. Gubitak poslovne godine	088	91.693.318	4.169.004
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)</b>	<b>090</b>	<b>21.397.957</b>	<b>14.084.764</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	2.033.432	1.823.066
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	19.364.525	12.261.698
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>	<b>097</b>	<b>297.130.786</b>	<b>324.839.159</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	287.539.871	316.464.310
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	9.590.915	8.374.849
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>	<b>109</b>	<b>112.263.765</b>	<b>119.470.524</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	433.630	1.549.537
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	67.016.623	65.354.793
7. Obveze za predujmove	116	6.560.349	10.912.928
8. Obveze prema dobavljačima	117	15.274.634	13.676.794
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	15.473.863	17.316.520
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	3.678.408	5.915.796
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	3.826.258	4.744.156
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>124</b>	<b>2.752.844</b>	<b>6.886.895</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>	<b>125</b>	<b>950.577.451</b>	<b>978.144.437</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>126</b>	<b>251.939</b>	<b>53.480</b>

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2022. do 31.12.2022.

u kunama

Obveznik: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)</b>	<b>001</b>	<b>248.511.285</b>	<b>35.838.622</b>	<b>380.502.733</b>	<b>60.918.658</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	1.062.642	414.778	502.768	251.999
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	214.986.404	29.704.388	360.775.240	53.795.482
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	540	540	133.428	117.035
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	32.461.699	5.718.916	19.091.297	6.754.142
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 008+009+013+017+018+019+022+029)</b>	<b>007</b>	<b>329.927.086</b>	<b>97.484.710</b>	<b>385.893.224</b>	<b>111.110.633</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	98.521.446	19.723.513	138.042.441	34.429.900
a) Troškovi sirovina i materijala	010	41.024.528	8.806.178	67.979.620	16.169.229
b) Troškovi prodane robe	011	0	0	9.576	1.232
c) Ostali vanjski troškovi	012	57.496.918	10.917.335	70.053.245	18.259.439
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	95.758.270	34.125.194	115.630.585	37.354.907
a) Neto plaće i nadnice	014	66.688.726	24.919.215	78.422.865	25.405.944
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	17.783.644	5.271.177	24.151.740	7.974.135
c) Doprinosi na plaće	016	11.285.900	3.934.802	13.055.980	3.974.828
4. Amortizacija	017	100.430.911	25.150.827	97.548.519	25.598.403
5. Ostali troškovi	018	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	1.793.208	1.743.194	4.194.107	3.795.638
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	1.793.208	1.743.194	3.940.766	3.542.297
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0	0	253.341	253.341
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	11.152.159	11.152.159	1.597.846	1.597.846
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	11.152.159	11.152.159	1.597.846	1.597.846
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	22.271.092	5.589.823	28.879.726	8.333.939
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)</b>	<b>030</b>	<b>834.696</b>	<b>773.106</b>	<b>3.551.790</b>	<b>631.835</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	187.217	187.217	355.328	89.591
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	552	522	3.803	2.788
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	646.927	585.367	3.192.659	539.456
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)</b>	<b>041</b>	<b>6.723.610</b>	<b>2.935.048</b>	<b>13.050.125</b>	<b>3.786.920</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	4.844.887	1.747.239	9.564.951	3.372.890
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	140.225	67.748	3.409.173	409.991
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	1.738.498	1.120.061	76.001	4.039
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>052</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)</b>	<b>053</b>	<b>249.345.981</b>	<b>36.611.728</b>	<b>384.054.523</b>	<b>61.550.493</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)</b>	<b>054</b>	<b>336.650.696</b>	<b>100.419.758</b>	<b>398.943.349</b>	<b>114.897.553</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)</b>	<b>055</b>	<b>-87.304.715</b>	<b>-63.808.030</b>	<b>-14.888.826</b>	<b>-53.347.060</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	-87.304.715	-63.808.030	-14.888.826	-53.347.060



<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>058</b>	4.388.603	4.388.603	-10.719.822	-10.582.075
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)</b>	<b>059</b>	-91.693.318	-68.196.633	-4.169.004	-42.764.985
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	<b>060</b>	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	<b>061</b>	-91.693.318	-68.196.633	-4.169.004	-42.764.985
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)</b>	<b>062</b>	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>063</b>	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>064</b>	0	0	0	0
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>065</b>	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	<b>066</b>	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	<b>067</b>	0	0	0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>					
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)</b>	<b>068</b>	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	<b>069</b>	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	<b>070</b>	0	0	0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)</b>	<b>071</b>	0	0	0	0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)</b>	<b>072</b>	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	<b>073</b>	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	<b>074</b>	0	0	0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>					
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)</b>	<b>075</b>	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>076</b>	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	<b>077</b>	0	0	0	0
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>					
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>078</b>	-91.693.318	-68.196.633	-4.169.004	-42.764.985
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)</b>	<b>079</b>	0	0	0	0
<b>III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)</b>	<b>080</b>	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	<b>081</b>	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	<b>082</b>	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	<b>083</b>	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	<b>084</b>	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	<b>085</b>	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	<b>086</b>	0	0	0	0
<b>IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)</b>	<b>087</b>	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	<b>088</b>	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	<b>089</b>	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	<b>090</b>	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>091</b>	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>092</b>	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	<b>093</b>	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	<b>094</b>	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	<b>095</b>	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	<b>096</b>	0	0	0	0
<b>V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)</b>	<b>097</b>	0	0	0	0
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)</b>	<b>098</b>	-91.693.318	-68.196.633	-4.169.004	-42.764.985
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>					
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)</b>	<b>099</b>	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>100</b>	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	<b>101</b>	0	0	0	0

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda  
u razdoblju 01.01.2022. do 31.12.2022.**

u kunama

Obveznik: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje	
1	2	3	4	
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>				
1. Dobit prije oporezivanja	001	-87.304.715	-14.888.826	
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	116.783.677	104.172.124	
a) Amortizacija	003	100.430.911	97.548.519	
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	1.729.459	3.940.766	
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	-184.760	-253.340	
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-187.769	-351.525	
e) Rashodi od kamata	007	4.844.887	9.564.951	
f) Rezerviranja	008	8.920.964	-7.313.193	
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	-431.413	471.223	
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	1.661.398	564.723	
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	011	29.478.962	89.283.298	
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	7.019.215	6.803.852	
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	13.204.031	13.018.644	
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-5.344.621	-4.738.881	
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-840.195	-1.475.911	
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0	
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	017	36.498.177	96.087.150	
4. Novčani izdaci za kamate	018	-3.500.527	-8.234.552	
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0	
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	020	32.997.650	87.852.598	
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	63.749	1.286.631	
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0	
3. Novčani primici od kamata	023	552	3.803	
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0	
5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0	
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0	
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	027	64.301	1.290.434	
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-81.822.558	-55.477.663	
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0	
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	0	
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0	
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-27.372.666	0	
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	033	-109.195.224	-55.477.663	
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	034	-109.130.923	-54.187.229	
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0	
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0	
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	106.442.878	118.907.950	
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0	
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	039	106.442.878	118.907.950	
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-25.472.327	-93.416.650	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0	
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-1.688.683	-1.232.071	
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0	
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0	
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	045	-27.161.010	-94.648.721	
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	046	79.281.868	24.259.229	
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	048	3.148.595	57.924.598	
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	049	12.061.669	15.210.264	
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	050	15.210.264	73.134.862	

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA																						
za razdoblje od		1.1.2022		do		31.12.2022		u kunama														
Opis pozicije	AGP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Raspodjeljivo imalojima kapitala matice				Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imalojima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
										Fer vrijednost imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 - 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)			
<b>Prethodno razdoblje</b>																						
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	696.074.300	0	45.018.765	0	0	0	1.511.403	0	0	0	0	0	0	0	0	-134.280.781	0	608.323.687	0	608.323.687	
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AGP 01 do 03)	04	696.074.300	0	45.018.765	0	0	0	1.511.403	0	0	0	0	0	0	0	0	-134.280.781	0	608.323.687	0	608.323.687	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-91.693.316	-91.693.316	0	-91.693.316	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	418.050	0	418.050	0	418.050	
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale neklasirane promjene kapitala	13	0	0	0	9.200	9.200	0	-16.320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-16.320	0	-16.320	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21. Ostale raspodele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	696.074.300	0	45.018.765	9.200	9.200	0	1.495.083	0	0	0	0	0	0	0	0	-133.862.731	-91.693.316	517.032.099	0	517.032.099	
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																						
<b>I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AGP 05 do 14)</b>																						
1	25	0	0	0	9.200	9.200	0	-16.320	0	0	0	0	0	0	0	0	418.050	0	401.730	0	401.730	
<b>II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AGP 05+25)</b>																						
1	26	0	0	0	9.200	9.200	0	-16.320	0	0	0	0	0	0	0	0	418.050	-91.693.316	-91.291.588	0	-91.291.588	
<b>III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AGP 15 do 23)</b>																						
1	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Tekuća razdoblja</b>																						
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	696.074.300	0	45.018.765	9.200	9.200	0	1.495.083	0	0	0	0	0	0	0	0	-225.556.049	0	517.032.099	0	517.032.099	
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AGP 28 do 30)	31	696.074.300	0	45.018.765	9.200	9.200	0	1.495.083	0	0	0	0	0	0	0	0	-225.556.049	0	517.032.099	0	517.032.099	
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4.169.004	-4.169.004	0	-4.169.004	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale neklasirane promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21. Ostale raspodele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AGP 31 do 50)	51	696.074.300	0	45.018.765	9.200	9.200	0	1.495.083	0	0	0	0	0	0	0	0	-225.556.049	-4.169.004	512.863.095	0	512.863.095	
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																						
<b>I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AGP 33 do 41)</b>																						
1	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AGP 32 + 52)</b>																						
1	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4.169.004	-4.169.004	0	-4.169.004	
<b>III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AGP 42 do 50)</b>																						
1	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

## **BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI**

(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.

OIB: 1557308024

Izveštajno razdoblje: 01.01.2022. do 31.12.2022.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI). Izrađeni su primjenom metode povijesnog troška. Značajni poslovni događaji i transakcije u promatranom razdoblju objašnjeni su u izvješću „Rezultati poslovanja od 01.01.2022. do 31.12.2022.“ koje je, istovremeno s ovim dokumentom, objavljeno na internetskim stranicama Društva kao i na internetskim stranicama Zagrebačke burze te dostavljeno Službenom registru propisanih informacija pri Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga.

b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,

Izvešće „Rezultati poslovanja od 01.01.2022. do 31.12.2022.“ kao i sva do sad službeno objavljena izvješća dostupna su na internetskoj stranici Zagrebačke burze te na internetskim stranicama Društva.

Revidirani godišnji izvještaji Liburnia Riviera Hoteli d.d. za 2021. godinu dostupni su na internetskim stranicama Zagrebačke burze kao i na stranicama društva ([www.liburnia.hr](http://www.liburnia.hr), [www.hanfa.hr](http://www.hanfa.hr), [www.zse.hr](http://www.zse.hr)).

c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),

Društvo izjavljuje da su računovodstvene politike koje su primijenjene prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno razdoblje koje završava sa 31.12.2022. identične onima primijenjenima u posljednjim javno objavljenim godišnjim revidiranim financijskim izvještajima.

d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)

Izvešće „Rezultati poslovanja od 01.01.2022. do 31.12.2022.“ kao i sva do sad službeno objavljena izvješća dostupna su na internetskoj stranici Zagrebačke burze te na internetskim stranicama Društva. ([www.liburnia.hr](http://www.liburnia.hr), [www.hanfa.hr](http://www.hanfa.hr), [www.zse.hr](http://www.zse.hr)).

e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te

Sve ostale objave sadržane su u Izvješću „Rezultati poslovanja od 01.01.2022. do 31.12.2022.“ koje je dostupno na internetskoj stranici Zagrebačke burze te na internetskim stranicama Društva. ([www.liburnia.hr](http://www.liburnia.hr), [www.hanfa.hr](http://www.hanfa.hr), [www.zse.hr](http://www.zse.hr)).

f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi

Naziv izdavatelja: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.

Sjedište: Maršala Tita 198, 51410 Opatija

Pravni oblik: dioničko društvo

Država osnivanja: Republika Hrvatska

OIB: 1557308024

Matični broj subjekta: 040008080

2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)

Računovodstvene politike nisu mijenjane u odnosu na prethodno razdoblje.

3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno

Sve financijske obveze Društva iskazane su u bilanci.

4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave

Detalji su dostupni u objavljenom izvješću „Rezultati poslovanja od 01.01.2022. do 31.12.2022.“

5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja

Na dan 31.12.2022. godine obveze po dugoročnim i kratkoročnim kreditima te obaveze po leasing ugovorima Društva iznosile su 391.484.778 kuna, od čega 70.112.613 kuna dospijeva nakon više od 5 godina.

Kreditni su osigurani prvenstveno hipotekama na nekretninama Društva, dok su leasing obveze osigurane izdanim zadužnicama Društva.

Obveze za najmove prema MSFI 16 na dan 31.12.2022., temeljem potpisanih ugovora o koncesijama, iznose 8.415.255 kuna od čega 5.089.434 kuna dospijeva nakon više od 5 godina.

6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja

Prosječan broj zaposlenih u razdoblju od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine iznosio je 616.

7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće

Društvo je u razdoblju od 01.01.2022 do 31.12.2022 kapitaliziralo trošak plaća u iznosu od 238.535 kuna.

8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine

Odgođena porezna imovina iznosi 19.731.572 kuna te je veća za 10.719.822 kuna prvenstveno temeljem priznavanja poreznih gubitaka iz prethodnih razdoblja.

9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika

Društvo ima 100% vlasništvo u društvu s ograničenom odgovornošću Ika 21 d.o.o. sa sjedištem u Ulici maršala Tita 198, Opatija, (OIB: 66474438670). Temeljni kapital društva na dan 31.12.2021 iznosi 20.000 kuna, a gubitak poslovne 2021. godine iznosi 64 tisuća kuna. U kolovozu 2021. godine Liburnia stječe 100%-tni udjel u društvu Aeris d.o.o. sa sjedištem u Ulici maršala Tita 198, Opatija. Temeljni kapital društva na dan 31.12.2021 iznosi 20.000 kuna, a gubitak 2021. godine iznosi 131 tisuća kuna. Društvo također ima 33,3% udjela u društvu s ograničenom odgovornošću

REMISENS HOTEL GROUP sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska 24, (OIB:48407935600), uz temeljni kapital u iznosu od 1,5 milijuna kuna te ostvarenim gubitkom u 2021. godini u iznosu od 27 tisuća kuna.

10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala

Tijekom poslovne godine nije bilo novih upisa dionica kao niti upisa udjela.

11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju

Društvo Liburnia Riviera Hoteli d.d. nema izdanih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava.

12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost

Nije primjenjivo.

13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe

Nije primjenjivo.

14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.

Nije primjenjivo.

15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni

Nije primjenjivo.

16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika

Društvo Liburnia Riviera Hoteli d.d. nema aranžmana sa društvima koja nisu uključena u financijske izvještaje na dan 31.12.2022. godine.

17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci

Nakon datuma bilance nisu nastupili značajni događaji koji nisu odraženi u računi dobiti i gubitka ili bilanci.